

Prioridades P1

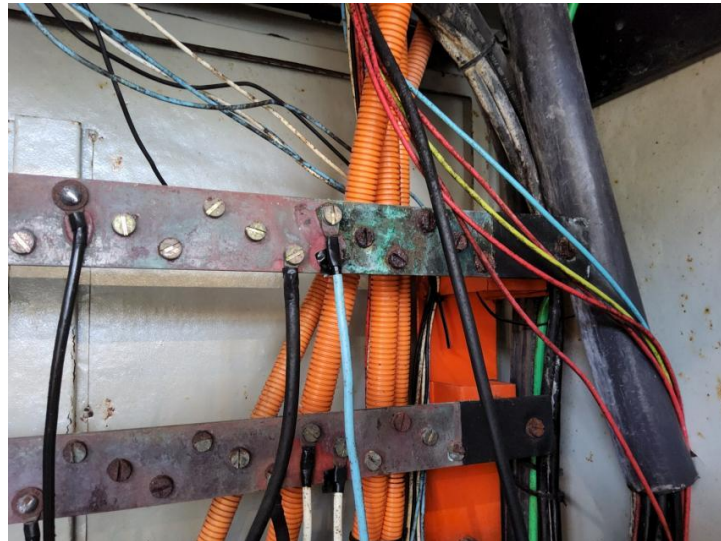
Prio.	Sector	Hallazgos y evidencia	Correctivos necesarios ¹	Estimado con IVA (Gs.)
P1	Principal de natación	Agua y pérdida de aislación informadas. Corrosión visible en conexiones.	Reemplazo integral y reubicación protegida. Renovación de conexiones, cables afectados y protecciones.	
P1	General AC3–TR03	Cortocircuito y DPS operado informados. Gabinete deteriorado.	Mantenimiento del tablero. Reparación del gabinete y cambio de componentes dañados. Verificación de protecciones.	
P1	Principal del GYM	Riesgo de caída por falta de anclaje informado. Terminal de tierra suelto visible.	Tablero nuevo con soporte firme. Corrección de tierra, barras y conexiones.	
P1	Pasto sintético	Registro con agua y barro. Corrosión y sobrecarga de alimentador informada.	Tablero nuevo elevado. Corrección de registro y alimentador según dimensionamiento.	
P1	Cancha principal	Envolvente exterior inadecuada y componentes deteriorados. Registro fotográfico.	Reemplazo integral y elevación. Nuevas protecciones, conexiones y puesta a tierra.	
P1	Banco de capacitores TR03	Contacto con falla informado. Vegetación y residuos visibles dentro del banco.	Diagnóstico, reparación de falla y mantenimiento integral. Pruebas de etapas.	
P1	AA de piscina (NAT-AA)	Conexión sin terminal y tres DPS operados. Fotos y campo.	Corregir conexiones y empalmes. Sustituir tres DPS y evaluar la envolvente.	

Inversión estimada total Gs.

P1: control inmediato del riesgo en paralelo. La obra definitiva requiere cortes coordinados y condiciones seguras.

Evidencia fotográfica de las intervenciones

Principal de natación



Corrosión en unión de barra.

Natación, figura 2 · 03/09/2026

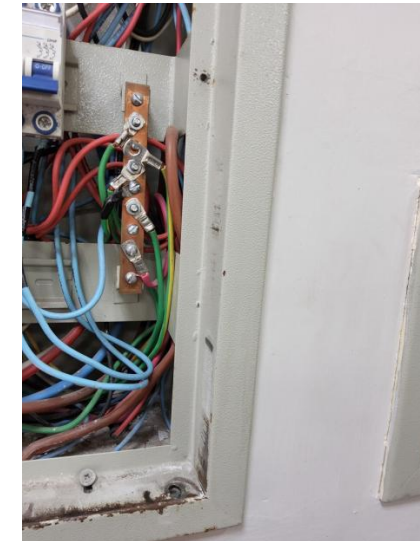
General AC3–TR03



Corrosión en base y puertas.

Acometida 3, figura 7 · 03/09/2026

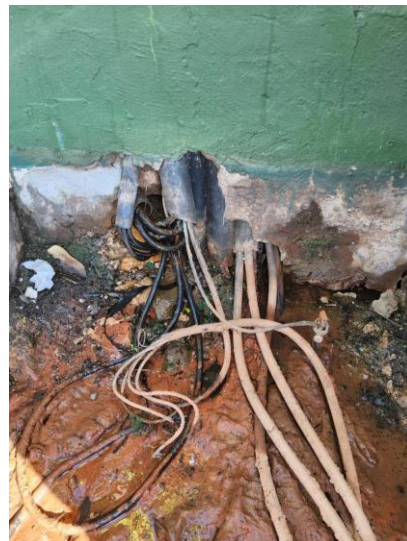
Principal del GYM



Terminal de protección sin fijar.

GYM, figura 2 · archivo 03/09/2026

Pasto sintético



Agua y barro junto a los cables.

Pasto sintético, figura 5 · 28/08/2026

Cancha principal



Protecciones y conductores deteriorados.

Cancha principal, figura 3 · 28/08/2026

Banco de capacitores TR03



Vegetación y residuos en el interior.

Acometida 3, figura 6 · 03/09/2026

Las fotos documentan la inspección. No acreditan por sí solas carga, continuidad de tierra o actuación de protecciones.



Prioridades pendientes de presupuesto

6 P1 y 3 P2 adicionales

Prio.	Sector	Hallazgos y evidencia	Correctivos necesarios
P1	Sala técnica de vestuarios ¹	Humedad y corrosión generalizada. Evidencia fotográfica.	Todos los tableros nuevos, control de agua, ventilación e iluminación.
P1	Sala de bombas de natación ²	Fugas y ventilación inoperante informadas. Corrosión visible.	Eliminar fugas, restablecer ventilación y adecuar tableros y accesos.
P1	GYM · seccional interior	Aberturas en frentes junto a usuarios. Fotos y campo.	Resguardos, corrección de conexiones y verificación de tierra.
P1	GYM · tableros AA exterior	Falta de tierra informada. Corrosión y huecos visibles.	Restablecer tierra y adecuar envolventes y conexiones.
P1	TR03 · transformador y entorno	Agua en canalización y vegetación. Fotos y campo.	Corregir agua, despejar accesos y revisar cables y protección.
P1	Natación · seccional	Abertura visible y tierra sin verificar.	Completar frente y verificar tierra y protecciones.
P2	GYM · planta alta	Hebras expuestas y conexiones múltiples visibles.	Rehacer terminaciones, revisar resguardos y comprobar tierra.
P2	GYM · gabinete AA superior	Residuos y cableado congestionado visibles.	Limpiar, ordenar y revisar conexiones y protecciones.
P2	Natación · respaldo de bombeo	Ausencia de reserva informada en campo.	Definir respaldo según caudal, altura y servicio.

¹ Bajo piscina abierta, cerca de Burger King. ² Bajo piscina techada. Son salas distintas.

Decisión solicitada: priorizar los siete presupuestos estimados y encargar la valoración de los P1 restantes.

Confirmar alcances antes de contratar. Aplicar controles inmediatos y acordar cortes. Hallazgos sin corregir según actualización del 12/09/2026.