



CLUB INTERNACIONAL DE TENIS

Concurso de ofertas N° 05/2026 “Reconstrucción de vereda - Portón N° 8 a 9”

TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. ENTIDAD CONTRATANTE

Club Internacional de Tenis (CIT)
Gerencia de Operaciones – Departamento de Mantenimiento

2. OBJETO DEL CONCURSO

Contratación de una empresa para la reconstrucción de vereda peatonal, incluyendo demolición, construcción, drenaje, acabados y trabajos complementarios, en el tramo comprendido entre el portón N.º 8 y el portón N.º 9, calle José Pappalardo.

3. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El oferente deberá considerar la provisión integral de todos los recursos necesarios para la correcta ejecución de la obra, incluyendo:

- Mano de obra calificada
- Materiales (cemento, áridos, acero, pintura, rejillas, cañerías, etc.)
- Maquinarias y equipos (mezcladoras, cortadoras, vibradores, herramientas, equipos de compactación, transporte, etc.)
- Elementos de seguridad industrial
- Transporte y logística
- Cualquier otro insumo necesario

No se reconocerán pagos adicionales por conceptos no incluidos en la oferta.

Ítems de trabajo:

1. Replanteo y marcación de obra – 145 m²
2. Demolición de vereda existente y retiro de escombros – 98 m²
3. Construcción de vereda de H° A° (espesor 10 cm) con malla electrosoldada y juntas – 145 m²
4. Construcción de rampa para silla de ruedas – 1 unidad
5. Reparación de cordón perimetral – 77 ml
6. Provisión e instalación de rejillas y caños pluviales – 4 unidades
7. Reparación de registros de cableado subterráneo con tapa de hormigón – 3 unidades

8. Pintura acrílica en vereda (incluye preparación y dos manos) – 145 m²
 9. Limpieza final de obra – 1 unidad
-

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

- El hormigón deberá cumplir con la resistencia especificada por la supervisión o normativa vigente.
- Uso obligatorio de malla electrosoldada.
- Ejecución correcta de juntas de dilatación.
- Pendientes para evacuación de aguas pluviales.
- Cumplimiento de normas de accesibilidad en rampas.
- Cumplimiento de normas de seguridad laboral.
- Retiro de escombros a sitios autorizados.

El contratista será responsable de la calidad, suministro y correcta utilización de todos los materiales y equipos.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN

El oferente deberá indicar el plazo total en días calendario.

6. VISITA TÉCNICA (OBLIGATORIA)

Fecha: Viernes 8 de mayo de 2026

Hora: 10:00 hs

Lugar: Instalaciones del CIT

7. MODALIDAD DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Sobre cerrado

Las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado, con la siguiente rotulación:

"Concurso de ofertas N° 05/2026 "Reconstrucción vereda, calle Pappalardo, portón N° 8 al 9", así como la denominación del oferente y su RUC. A la atención de DPTO. COMPRAS.

Contenido del sobre:

1. Planilla de cotización y datos del oferente (ver Anexo 1) en formato de nota formal dirigido al CIT en hoja membretada, firmado por el representante legal.
 2. Constancia de visita a obra.
 3. Constancia de Inscripción del Registro Único de Contribuyente (RUC).
 4. Formulario de "Registro de Proveedores" en formato CIT
-

8. DATOS DEL OFERENTE

- Razón social
- RUC
- Dirección

- Ciudad
 - Teléfono(s)
 - Correo electrónico
 - Nombre del representante legal
 - N° de socio CIT (si aplica)
 - Cargo en la empresa
 - Sistema de pago
 - Cuenta bancaria
-

9. CONDICIONES ECONÓMICAS

- Precios con IVA incluido
 - Cotización en moneda local
 - Indicar precio unitario y total
 - Condiciones de pago:
 - Crédito a 30 días o
 - Anticipo del 30%, saldo previa conformidad de Gerencia de Operaciones.
-

10. GARANTÍA

- Garantía mínima: 12 meses
 - Detallar alcance de la garantía
-

11. VALIDEZ DE LA OFERTA

Mínimo 30 días calendario.

12. ADJUDICACIÓN

El CIT se reserva el derecho de:

- Adjudicar total o parcialmente
 - Declarar desierto el concurso
 - Solicitar aclaraciones
-

14. LUGAR Y FECHA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS EN SOBRE CERRADO

Centro de Atención al Socio (CAS) – CIT

Fecha límite: Jueves 21 de mayo de 2026

Hora límite: 12:00 horas.

15. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

El contratista será responsable de:

- Provisión total de materiales y equipos
 - Transporte y logística
 - Ejecución correcta de la obra
 - Daños a terceros
 - Limpieza de obra
-

17. FIRMA

Firma del Representante Legal