CLUB INTERNACIONAL DE TENIS

Concurso N° 11/2024 "Trabajos para reparaciones de Pista de Patinaje del Polideportivo del Anexo II"

DEPARTAMENTO DE OPERACIONES

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MANTENIMIENTO

Obra : trabajos de reparaciones de pista de patinaje- Polideportivo ANEXO II.

CONSIDERACIONES GENERALES.

• Corresponde a la empresa abjudicada realizar una visita general a la obra para verificar todos los ítems antes del inicio de los trabajos, acompañado del personal del C.I.T asignado y la EMPRESA ADJUDICADA para visualizar de manera integral todos los trabajos a ejecutar.

• Al inicio de los trabajos la empresa abjudicada presentará a la Fiscalización un Cronograma de avance físico de la mantenimineto, donde se detallarán los trabajos que se irán ejecutando semanalmente hasta el término del mismo.

• Para la ejecución de los trabajos a , la empresa adjudicada proveerá, la mano de obra, y equipos necesarios para ejecutar los trabajos que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.

• La empresa adjudicada está obligada a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de los trabajos.

• La empreza adjudica, se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales y equipos a ser utilizados en los trabajos, la empresa adjudicada estará a cargo de proveer las especificaciones técnicas, planillas y documentos contractuales en el momento que se expida el acta de inicio de los trabajos. Quedará prohibido la ejecución de cualquier trabajo dentro de la institucion sin la presencia de las especificaciones técnicas en el sitio

• Todos los materiales o mantenimiento deberán ajustarse estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el personal del area de operaciones de C.I.T.

• La empresa adjudicada estará a cargo de la provisión de los equipos individuales de seguridad y la exigencia del uso de los mismos a todo el personal que se encuentre en las instalacion, como ser: cascos de seguridad, calzados de seguridad con plantilla o puntera reforzada, chalecos reflectivos, gafete identificatorio individual con los datos personales y cargo ocupado por el personal, guantes de seguridad, gafas o pantallas de seguridad si el trabajo a realizar lo amerite, arnés de seguridad si el trabajo a realizar será realizado en altura, y el correspondiente uniforme, además de cualquier otro elemento que sea necesario para la seguridad individual de todo el personal que se encuentre en el trabajo.

• La empresa adjudicada está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución del trabajo. El C.I.T puede ordenar las pruebas y análisis de procedimientos, fases, materiales y acabados que estime conveniente; LA EMPRESA ADJUDICADA dará todas las facilidades para ello y asumirá el costo de su realización.

DETALLE DE LOS RUBROS A SER EJECUTADOS

	RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO
1		
	Devastado de Piso, Lijado provision y aplicaciòn de tinta Polideportivo RENNER	*Lijar y rebajar bien la capa vieja o maltratda del piso de concreto hasta que salga relucir una capa nueva del mismo y bien nivelado, minimo a desbastar 3 mm de grosor del concreto, recomendado usar una desbastadora planetaria utilizando agua para el mismo. aplicaion de pintura marca RENNER una vez el soporte esté en perfecto estado, debemos aplicar una primera capa a brolla o rodillo rebajada con agua potable (25-30%) y una segunda bien a brocha o rodillo (5-10%), bien a pistola (10-25%). Es recomendable no pintar bajo temperaturas inferiores a los 12ºC ni en días lluviosos o con ventiscas. Debemos evitar estos condicionantes climatológicos adversos, así como la humedad relativa superior al 70%.
2		
	Lineas de demarcaciòn esterior como el existente actual	*Se realizar la remarcacion de las lineas existentes en citu llevando a cabo el mismo proceso de pintado IGUAL que el items 1, los trabajos de pintura deberan estar bien pulcras y bien detalladas, en el caso de no estarlo LA EMPRESA CONTRATANTE pedira volver a realizar el trabajo con verificaion del mismo.
3		
	Tratamientos de juntas limpieza y relleno con masilla poliuretano	*Se realiza la colocacion de la masilla la junta deben estar previamente limpias es muy importante y seguro utilizar una imprimación especial para masillas de poliuretano. verificar la fijación,No es recomendable que una junta tenga más de 3 cm o 4 cm de ancho. Para que una masilla en una junta de dilatación trabaje bien es muy importante que tenga de profundidad la mitad de lo que tenga de anchura
4		
	Provisiòn y aplicaciòn de pintura acabado a dos manos	*Pulido leve de piso con lija ultra fina antes de la Limpieza previa, aplicación de pintura de fondo reparador a 2 manos debemos aplicar una primera capa a brolla o rodillo rebajada con agua potable (25-30%) y una segunda bien a brocha o rodillo (5-10%) obs: no se podra realizar el trabajo de pintura si las condiciones climatologicas si no estan en optimas condiciones, y acompañado de limpieza final de obra.
5		
	Pintura en Rekolor RENNER fondo reparador 3.6 lts	*Especificamente la pintura deseada seria la marca **RENNER,** seguir las indicaciones con respecto a la cantidad de agua que necesita y las cantidades de colocacion mencionadas en los item anteriores.
6		
	Linia de diseño de ejercio color negro epoxi (bucles)	*Realizar el diseño correspondiente de las lineas de ejecicios color negro previa supervision de la gente de depto. De operaciones del C.I.T, llevando a cabo el mismo proceso de pintado, los trabajos de pintura deberan estar bien pulcras y bien detalladas, en el caso de no estarlo LA EMPRESA CONTRATANTE pedira volver a realizar el trabajo con verificaion del mismo.

TRABAJOS COMPLEMENTARIOS

Se entiende como tales aquellos trabajos, presentaciones y provisiones a cargo del Contratista, cuyos costos deberán incluirse en la Planilla de Oferta, tales como:

• Limpieza permanente y final de la obra.

• Preparación de la obra para su recepción provisional.

• Limpieza general.